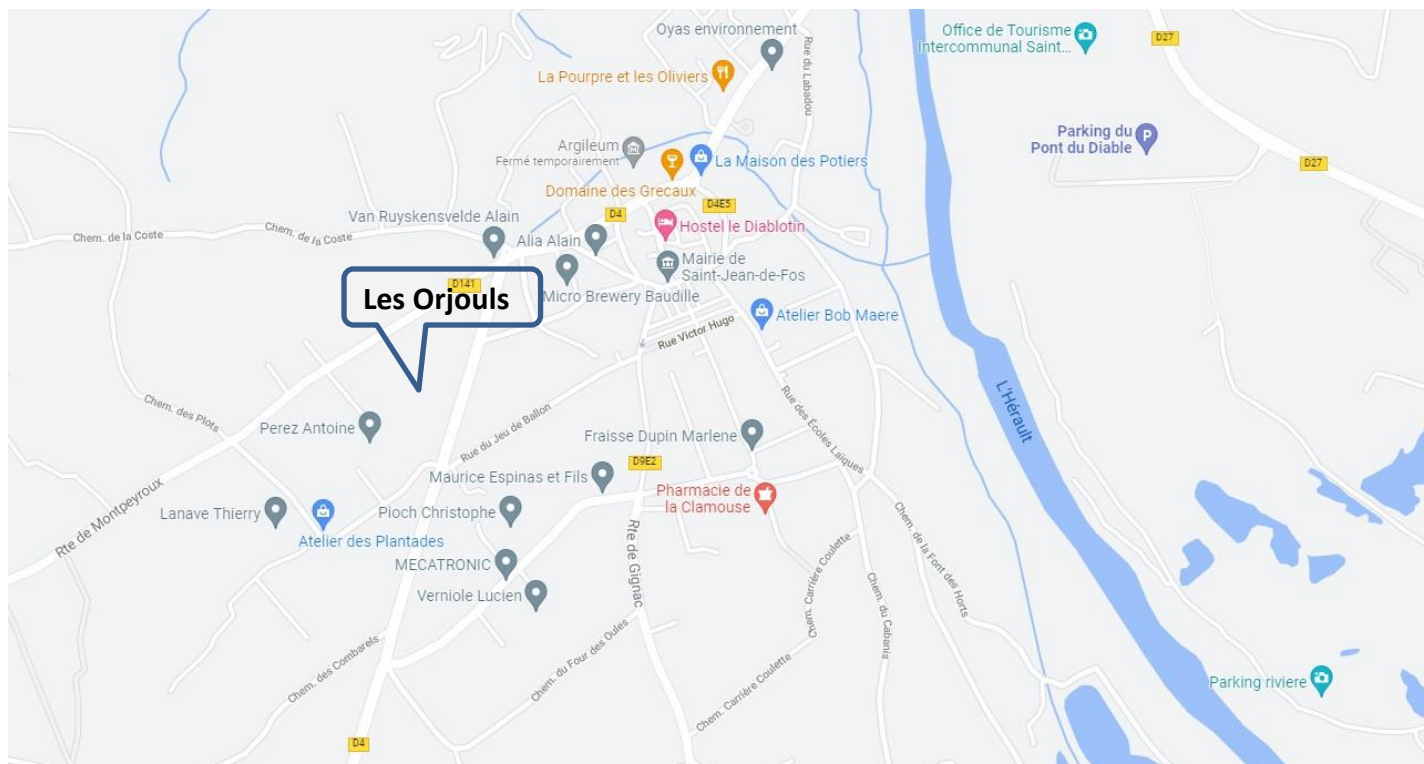


PLAN DE SITUATION



VOTRE AGENCE DE MONTPELLIER
75, ZI LES PORTES DOMITIENNES RN 113 – BP30020 – 34741 VENDARGUES
VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIÉ : Laurent SEGUELA
04 67 79 84 83 – 06 42 82 24 33

HECTARE
URBANISME DURABLE

Tél: 04 67 79 84 83 – Fax : 04 67 79 84 91 - Mail : herault@hectare.fr

TERRAINS À BÂTIR

SAINT-JEAN-DE-FOS

Les
Orjouis
SAINT - JEAN - DE - FOS

Document, informations et illustrations non contractuels. Crédits photos: Fotolia, Hectare, HECTARE SA AU CAPITAL DE 22000€ - RCS Montpellier 351 338 660 - www.monagencedunet.com

HECTARE
URBANISME DURABLE

Service Commercial
Tél : 04 67 79 84 83 – 06 42 82 24 33



Grille de prix valable jusqu'au 30/04/2024

Lots	Surface	SDP	Prix
2	500 m ²	200 m ²	144 900 €
17	500 m ²	200 m ²	144 900 €

Les Orjouls
SAINT-JEAN-DE-FOS



SAINT JEAN DE FOS « Les Orjouls » 18 lots

LOCALISATION DU PROJET :
Route de Montpeyroux / Route de Lagamas
34 150 SAINT-JEAN-DE-FOS
GPS : 43.69971 / 3.54743

**Constructibilité
immédiate**



**NOUVELLE GRILLE
DE PRIX**

- Zone constructible en R+1
 - Zone constructible R+0
 - Jumelage obligatoire
 - Alignement obligatoire
 - Parking privatif non clos
- Lot disponible
 - Lot réservé
 - Lot vendu

Plan non contractuel – Echelle: 1/500° - Les lots sont viabilisés en eau potable, eaux usées, électricité, téléphone.

Non compris dans le prix

- Les frais de notaire
- Les frais de géomètre : 720 € TTC
- Architecte coordinateur : 600 € TTC
- Part départementale de la taxe d'aménagement : 2,5 %
- Part communale de la taxe d'aménagement : 5%
- PFAC : 35,70 € pour les 90 premiers m² puis 12,75 € par m² jusqu'à 140 m² puis 6,38 € par m² supplémentaires
- Caution conformité construction : 500 €
- Caution dégradation espaces communs : 1 200 €
- Redevance Archéologique préventive : 0,40 %
- Forfait Impôt foncier : 100 €
- ASL : 150 €

Professionnels associés à l'opération

- Notaire : Maître Raphaël DEMAILLE – Place de l'Affenage 34 980 SAINT GELY DU FESC - Tél : 04 99 58 35 70
- Géomètre : GEOMETRIS – 2 rue Syrah BP 80 34 800 CLERMONT L'HERAULT - Tél : 04 67 96 05 52
- Architecte coordinateur : Cabinet JUZON– 34 Chemin de Beaulieu 34160 SUSSARGUES - Tél : 04 99 62 90 73 / 06 99 22 18 09 – Mail : juzonarchitecte@gmail.com

Remarques

- 2 places de stationnements obligatoires par lot en revêtement perméable à charge acquéreur
- Hectare réalise les clôtures en façade de lots ainsi que la clôture Est du bassin de rétention par un mur en parement pierre de 0,80 m de hauteur + grillage rigide gris de 0,80 m de hauteur
- Hectare réalise les clôtures donnant sur la RD n° 141 par un mur enduit blanc cassé de 0,80 m de hauteur + grillage rigide gris de 0,80 m de hauteur
- Clôtures en retour des places de stationnements à charge acquéreur par un mur enduit blanc cassé de 0,80 m de hauteur + grillage rigide gris de 0,80 m de hauteur



Grille de prix valable jusqu'au 30/04/2024

Lots	Surface	SDP	Prix
5	400 m ²	200 m ²	139 900 €

Non compris dans le prix

- Les frais de notaire
- Architecte coordinateur : 600 € TTC
- Part départementale de la taxe d'aménagement : 2,5 %
- Part communale de la taxe d'aménagement : 5%
- PFAC : 35,70 € pour les 90 premiers m² puis 12,75 € par m² jusqu'à 140 m² puis 6,38 € par m² supplémentaires
- Les frais de géomètre : 720 € TTC
- Caution conformité construction : 500 €
- Caution dégradation espaces communs : 1 200 €
- Redevance Archéologique préventive : 0,40 %
- Forfait Impôt foncier : 150 €
- ASL : 100 €

Professionnels associés à l'opération

- Notaire : Maître Raphaël DEMAILLE – Place de l'Affenage 34 980 SAINT GELY DU FESC - Tél : 04 99 58 35 70
- Géomètre : GEOMETRIS – 2 rue Syrah BP 80 34 800 CLERMONT L'HERAULT - Tél : 04 67 96 05 52
- Architecte coordinateur : Cabinet JUZON – 34 Chemin de Beaulieu 34160 SUSSARGUES - Tél : 04 99 62 90 73 / 06 99 22 18 09 Mail : juzonarchitecte@gmail.com

Remarques

- Lot 10 : servitude de passage du réseau d'eaux pluviales au profit du lot 9
- 2 places de stationnements obligatoires par lot en revêtement perméable à charge acquéreur
- Hectare réalise les clôtures en façade de lots ainsi que la clôture Est du bassin de rétention par un mur en parement pierre de 0,80 m de hauteur + grillage rigide gris de 0,80 m de hauteur
- Hectare réalise les clôtures situées en limites Sud-Est des lots 6, 7, 12, et celles situées en limite ouest des lots 8 et 11 par un mur enduit blanc cassé de 0,80 m de hauteur + grillage rigide gris de 0,80 m de hauteur
- Clôtures en retour des places de stationnements à charge acquéreur par un mur enduit blanc cassé de 0,80 m de hauteur + grillage rigide gris de 0,80 m de hauteur
- Lots 13 et 14 : servitude de vue à l'étage au niveau des façades arrière : sont seulement autorisés les fenêtres à verre opaque ou les puits de lumière

SAINT JEAN DE FOS

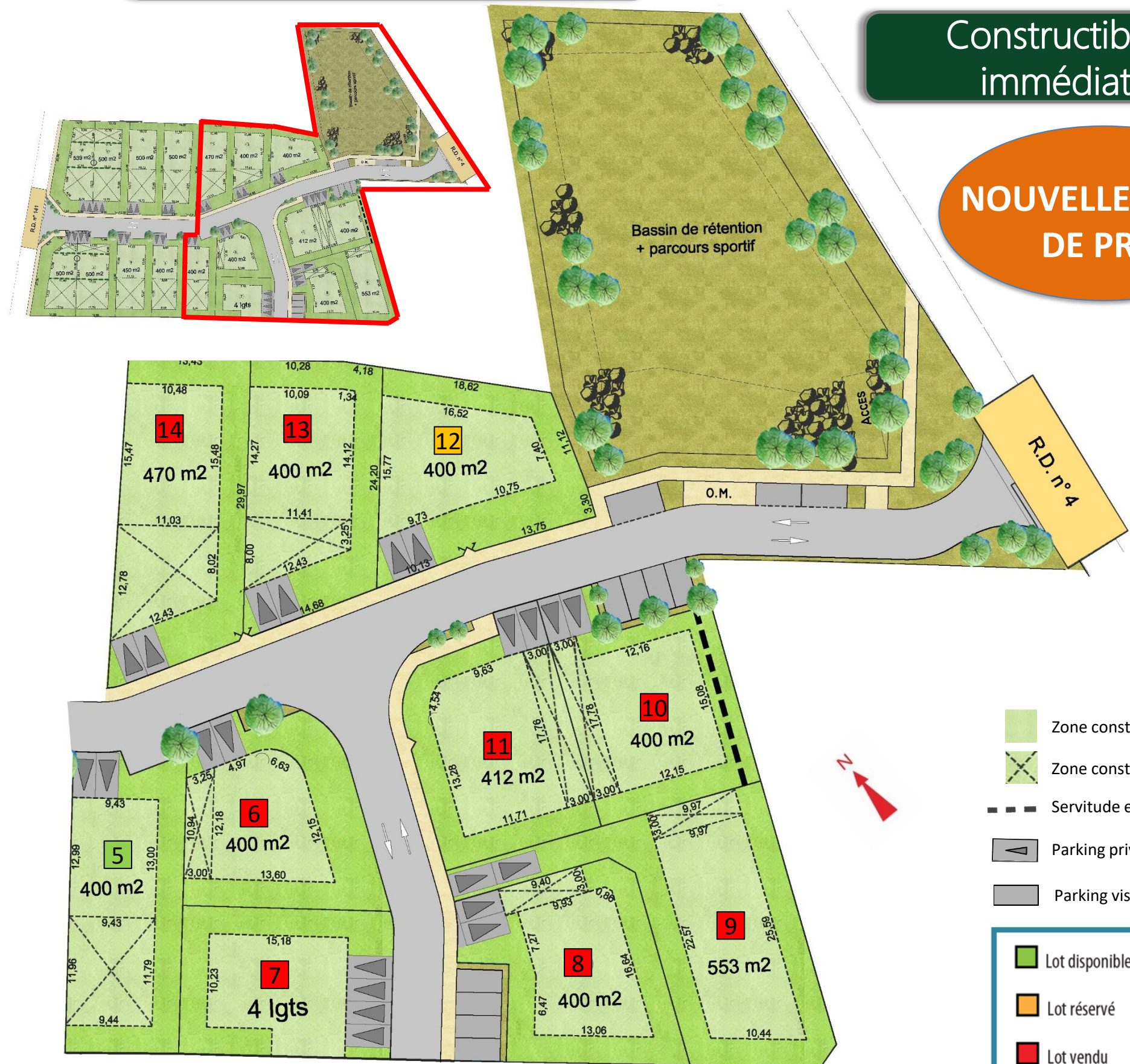
« Les Orjouis »

18 lots

LOCALISATION DU PROJET :
Route de Montpeyroux / Route de Lagamas
34 150 SAINT-JEAN-DE-FOS
GPS : 43.699784 / 3.547109

Constructibilité
immédiate

NOUVELLE GRILLE
DE PRIX



Plan non contractuel – Echelle: 1/500° - Les lots sont viabilisés en eau potable, eaux usées, électricité, téléphone.